

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **960**

13 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδάφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 36769/22.7.1992 και 26748/22.2.1993 αιτήσεις του Γεωργίου Τσιώνη, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος του «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.

7. Την 35389/11.6.1992 αίτηση του Γεωργίου Δριμπέλα ή Δρεμπέλα.

8. Την 27376/8.3.1993 αίτηση των Γεωργίου και Σταυρούλας Δριμπέλα ή Δρεμπέλα.

9. Την 768/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 30560/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 369) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Πασσώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Αετορράχης και πεζοδρόμου για τα οποία έχει εκδοθεί ο 3233/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αγωνιστών Στρατοπέδου Χαϊδαρίου αριθ. 46 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Δ. Δριμπέλα ή Δρεμπέλα και Σταυρούλας Ξηροπόδη – Δριμπέλα ή Δρεμπέλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77982/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 137,88 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 338,42 τ.μ. από ορόφους του βα-

ρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 459,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,30

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα (17,00 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77982/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3233/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 3233/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3233/1991 τίτλου, στο όνομα του «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 349,16 τ.μ. από το ισόγειο και 559,43 τ.μ. από ορόφους (897,85 τ.μ. – 338,42 τ.μ. = 559,43 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

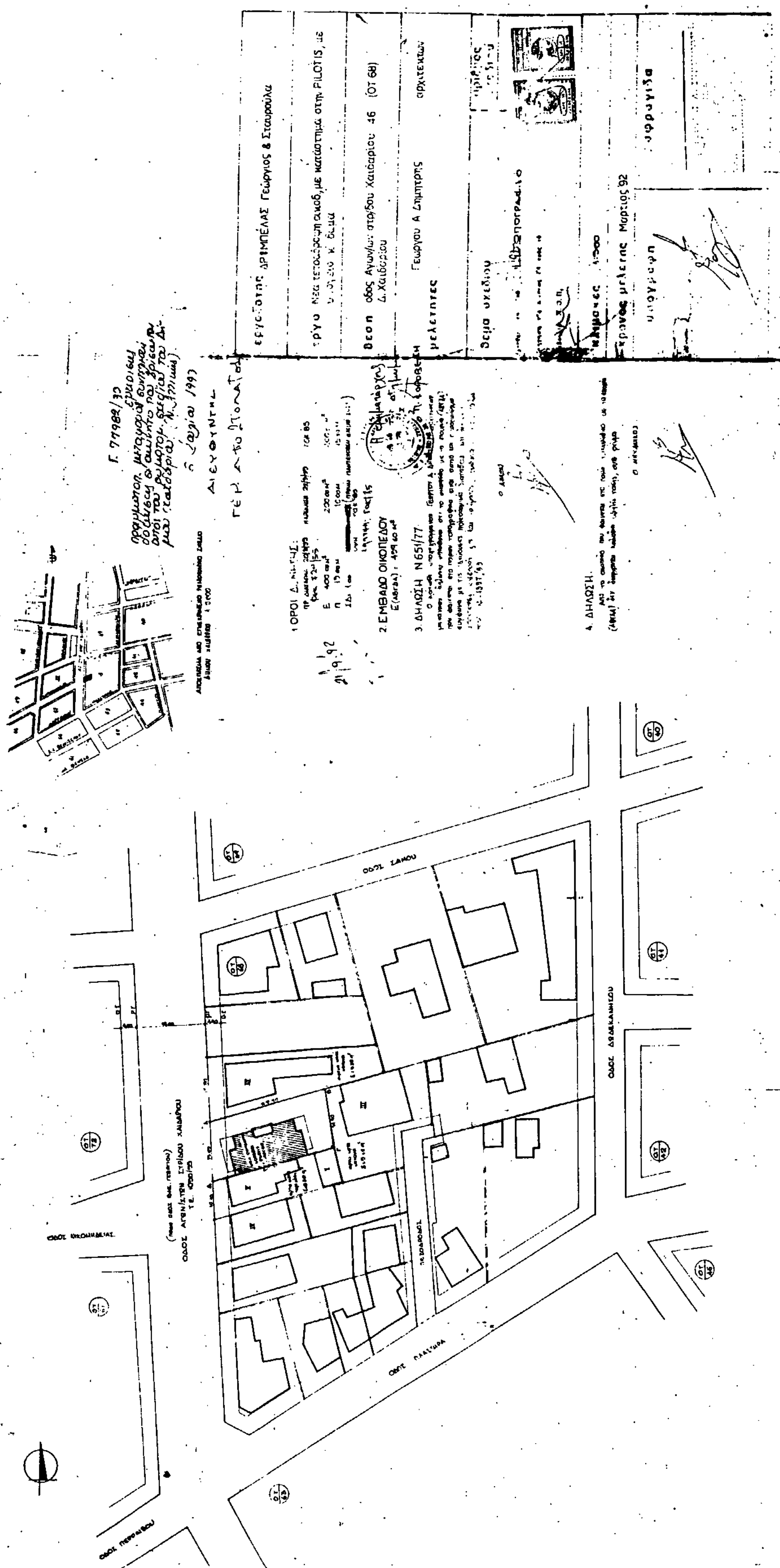
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
1. ΟΡΟΙ Δ. ΚΤΙΣΗΣ
2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
3. ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
4. ΔΗΛΩΣΗ
PILOTIS
Μαρτιος '92

οδος αγωνιστων στρ/δου χαιδαρίου
(πλ. 16.00μ)

Τ.Ε. 1050/55

σχηματική τομή 1:200
(ιδεατό στερεο)

1. οροι δομησης:

ΚΑΛΥΨΗ 40%

2. [illegible]

3. κάλυψη:

α) επιτρεπομενη: 459.60 × 40% = 183.84 μ² V

β) πραγματοποιουμενη: (18.90 × 10.00) − [(...)] = 183.60 μ² < 183.84 μ² V

4. δόμηση:

α) επιτρεπομενη: 459.60 × 1.00 = 459.60 μ² V

β) ζητουμενη μεταφορα Σ.Δ.: 1 + 0.30% = 1.30 ... = 137.88 μ

γ) πραγματοποιουμενη: = 459.60 + 137.88 = 597.48 μ² ... 597.48 = (459.60 × 1.30)

i) υπογειο: (6.90 × 7.60) − (...) = 46.58 μ² V

ii) PILOTIS (ισογειο): καταστημα (7.20 × 8.70) − (1.70 × 2.90) + (1.20 × 1.70) = 60.10 μ² ✓

εισοδος πολυκ. (4.10 × 5.00) − (1.20 × 1.70) = 21.86 μ² V

συνολο 60.10 + 21.86 = 81.96 μ² < 183.84 μ² /2 (το 50% της καλυψης)

iii) Α' οροφος = (18.90 × 10.00) − [(...)] = 162.20 μ²

iv) Β' οροφος = 162.20 μ²

v) Γ' οροφος = (12.40 × 10.00) − [(5.45 × 1.25) + (5.00 × 1.15) + (3.95 × 1.25)] = 106.49 μ² V

vi) Δ' οροφος: 106.49 μ² V

vii) δωμα: (5.90 × 4.70) − (1.20 × 2.90) = 24.25 μ²

συνολο για Σ.Δ. = 60.10 + (162.20 × 2) + (106.49 × 2) = 597.48 = επιτρεπομενο

5. εξώστες – ημιυπαίθριοι:

α) επιτρεπομενοι: 597.48 × 40% = 238.99 μ² ≈ 239.00 μ²

β) πραγματοποιουμενοι:

Γ. 77982/93

6. ύψη-απόσταση Δ:

7. έλεγχος ΣΟ.

8. θέσεις στάθμευσης:

Εργοδότης ΔΡΙΜΠΕΛΑΣ Γεώργιος & Σταυρούλα

Έργο Νέα τετραώροφη οικοδ.

(ΟΤ 68)

Γεώργιου Α. Σπυρίτσης αρχιτέκτων

μελετητές

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Δ.2

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΟΥ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3406/22.5.1992 πράξη συναίνεσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, παραίτησης από τα δικαιώματα αποζημιώσεως και εκχώρησης δικαιωμάτων τοιούτων αποζημιώσεων ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή – Κουλουκατσή, του Γεωργίου Φυτά ή Φοιτά.

7. Την 663/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβούλου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29321/21.4.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 27.1.25 (Α' 24), 29.5.26 (Α' 178) και 5.11.68 (Δ' 10) διατάγματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Βασ. Όλγας και Μητροπολίτου Κυδωνίων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Φυτάς ή Φοιτάς, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4 – 6 – 7 – 14 ερ 3 – 47ερ – 25 – 22ερ – 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77898/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 96,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 96,60 × 1,6 = 154,56 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 154,56 τ.μ. (38,64 τ.μ. από ισόγειο και 115,92 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Φυτά ή Φοιτά για εμβαδόν 154,56 τ.μ. (38,64 τ.μ. από ισόγειο και 115,92 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

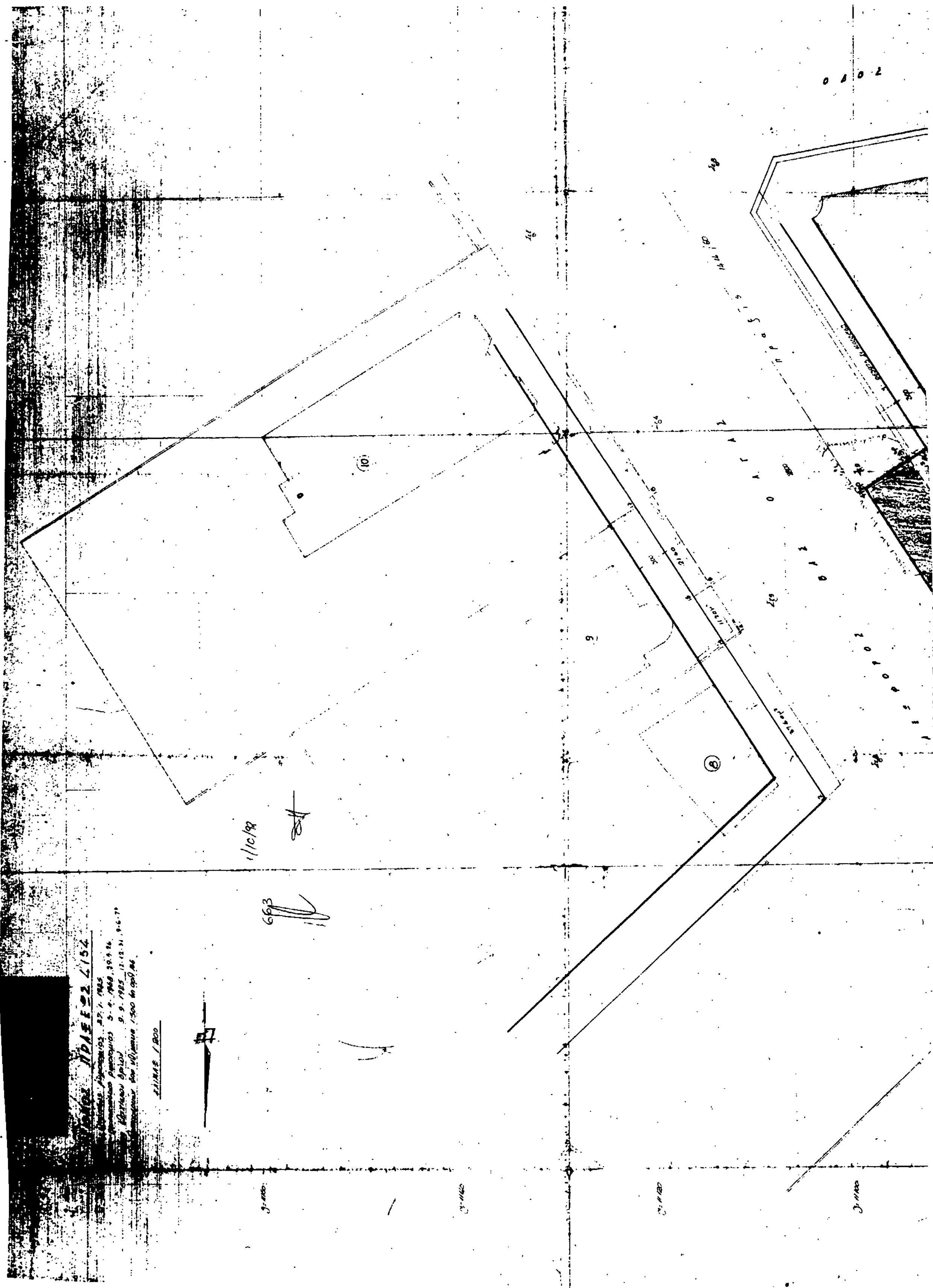
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος,, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΣΔ 1,6

2) Κάλυψη ΓΟΚ 85 (40%)

3) Σύστημα ΓΟΚ 85 (πρώην ΠΕ)

4) Ύψος ΓΟΚ 85

5) Ελάχιστα όρια

α) Κανονας Π 15 Ε 400 (από 6/ος 1973)

β) Παρέκκλιση Π 13 Ε 220 (—«— 1931)

484/20-2-92

20-2-92

Γ 77898/93

μεταφοράς συντελεστή δόμησης

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

6 Ιουλίου 1993